



ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
MUNICIPIUL MEDIAȘ

Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198
www.primariamedias.ro; e-mail: primaria@primariamedias.ro



Nr.153...../2023.....

REFERAT DE APROBARE

privind avizarea documentației de urbanism și însușirea raportului
privind implicarea și consultarea publicului în elaborarea PUZ
” Parcelare teren în vederea construirii unor locuințe ” str. Wewern f.n.

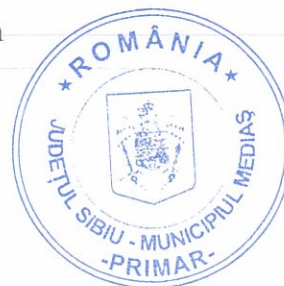
Prin adresa nr.1367 din data de 25.01.2023, titularul documentației urbanistice - Plan Urbanistic de Zonă ” Parcelare teren în vederea construirii unor locuințe ” str. Wewern f.n., identificat prin extrasul CF Mediaș nr.114218 nr. cad. 114218 cu suprafața de 9.398 mp, proprietar SC ATERM SRL, solicită avizarea primei versiuni a documentației de urbanism și însușirea raportului privind implicarea și consultarea publicului în elaborarea PUZ în ședința Consiliului Local Mediaș.

Planul Urbanistic de Zonă cuprinde reglementări specifice detaliate pentru zona studiată, referitoare la : organizarea rețelei stradale; organizarea arhitectural-urbanistică în funcție de caracteristicile urbane; modul de utilizare a terenurilor; dezvoltarea infrastructurii edilitare; statutul juridic și circulația terenurilor.

Menționăm că s-a parcurs procedura de informare și consultare a publicului conform Ordin 2701/2010 – pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism.

Având în vedere aceste aspecte , în baza prevederilor art.136 alin.1 din OUG nr.57/2019 – Codul Administrativ, înaintez spre analiză și aprobare proiectul de hotărâre privind avizarea primei variante a documentației de urbanism și însușirea raportului de implicare a publicului în elaborarea Planului Urbanistic de Zonă ” Parcelare teren în vederea construirii unor locuințe ” str. Wewern f.n.

INIȚIATOR
PRIMAR,
Gheorghe Roman





ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
MUNICIPIUL MEDIAȘ

Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198
www.primariamedias.ro; e-mail: primaria@primariamedias.ro



VIZAT
SECRETAR GENERAL
Sanda Muntean

PROIECT DE HOTĂRÂRE
privind avizarea documentației de urbanism și însușirea raportului
privind implicarea și consultarea publicului în elaborarea PUZ
”Parcelare teren în vederea construirii unor locuințe” str. Wewern f.n.

Consiliul Local al municipiului Mediaș, întrunit în ședință ordinară la data de 30 mai 2023,
Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 153/2023 al proiectului de hotărâre prin care se propune avizarea documentației de urbanism și însușirea raportului privind implicarea și consultarea publicului în elaborarea PUZ ”Parcelare teren în vederea construirii unor locuințe” str. Wewern f.n. și Raportul de specialitate nr. 1367/17.05.2023, întocmit de Direcția Dezvoltare Urbană - Compartiment Urbanism din cadrul Aparatului de Specialitate al Primarului Municipiului Mediaș,

- avizul comisiilor de specialitate nr. 1 și 3 la proiectul de hotărâre înscris la punctul nr. _____ de pe Ordinea de Zi, înregistrate sub nr. _____ și _____ / _____ .05.2023.

Văzând cererea nr. 1367/25.01.2023 prin care beneficiarul solicită avizarea PUZ ”Parcelare teren în vederea construirii unor locuințe” str. Wewern f.n., întocmit de arh. Florin Lazăr - proiectant SC Atelier LFV SRL.

Văzând raportul nr. 1367/10.05.2023 privind implicarea publicului, în elaborarea PUZ ”Parcelare teren în vederea construirii unor locuințe” str. Wewern f.n., întocmit de către Direcția Dezvoltare Urbană - Compartimentul Urbanism.

În conformitate cu prevederile art. 25 alin. (1), art. 56 alin. (1) din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, Ordinul nr. 2.701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism.

În temeiul prevederilor Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată și actualizată, art. 129 alin. (2) lit. „c”, alin. (6) lit. „c”, art. 139, art. 196, art. 200 din OUG nr. 57/2019 - Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

HOTĂRĂȘTE

Art. 1. (1) Se avizează prima versiune a documentației de urbanism PUZ ”Parcelare teren în vederea construirii unor locuințe” str. Wewern f.n., pe terenul în suprafață de 9.398 mp identificat în CF Mediaș nr.114218 nr.cad. 114218 proprietar SC ATERM SRL, întocmit de arh. Florin Lazăr - proiectant SC Atelier LFV SRL, pentru beneficiar SC ATERM SRL, conform Anexei nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Se propune construirea unor locuințe, cu respectarea reglementărilor urbanistice ale zonei.

Art. 2. Se însușește raportul de implicare a publicului privind P.U.Z. ”Parcelare teren în vederea construirii unor locuințe” str. Wewern f.n., conform Anexei nr.2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3. După obținerea avizelor necesare, documentația va fi supusă aprobării Consiliului Local Mediaș.

Art. 4. Primarul Municipiului Mediaș, prin Direcția Dezvoltare Urbană - Compartimentul Urbanism din subordinea sa, va asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri, cu respectarea dispozițiilor din actele normative în materie.



ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
MUNICIPIUL MEDIAȘ



Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198
www.primariamedias.ro; e-mail: primaria@primariamedias.ro

Art. 5. Secretarul general al Municipiului Mediaș are responsabilitatea comunicării prezentei hotărâri Primarului Municipiului Mediaș, Instituției Prefectului Județul Sibiu, Direcției Economice, Direcției Dezvoltare Urbană - Compartimentul Urbanism, beneficiarului prin grija Direcției Dezvoltare Urbană - Compartimentul Urbanism, și se aduce la cunoștință publică prin publicarea acesteia pe pagina de internet www.primariamedias.ro.

Inițiator: Primarul mun. Mediaș – Gheorghe Roman
Nr. 153/2023
SM/CT Cod: FP-06-01 ver.1

Vizat
Seatul General
Municipal Sarda Lp

Anexa 1 la P.H. NR 153/2023

PLAN DE INCADRARE

scara 1:1



INTELCON
engineering

Proiectant de specialitate- arhitectură:

ATELIER L.V. srl
Cluj-Napoca, Str. Gr. Alexandrescu nr. 39, ap. 24
m. [+41] 0740_324617
@_atelier.lv@gmail.com www.atelierlv.ro

Proiectant general: S.C. INTELCON ENGINEERING S.R.L.
str. G. V. Bibescu nr. 21, Cluj - Napoca, jud. Cluj
RO 33093456 | J12/3146/2019
e-mail: intelcon_e@yahoo.com

Beneficiar: SC Aterm SRL

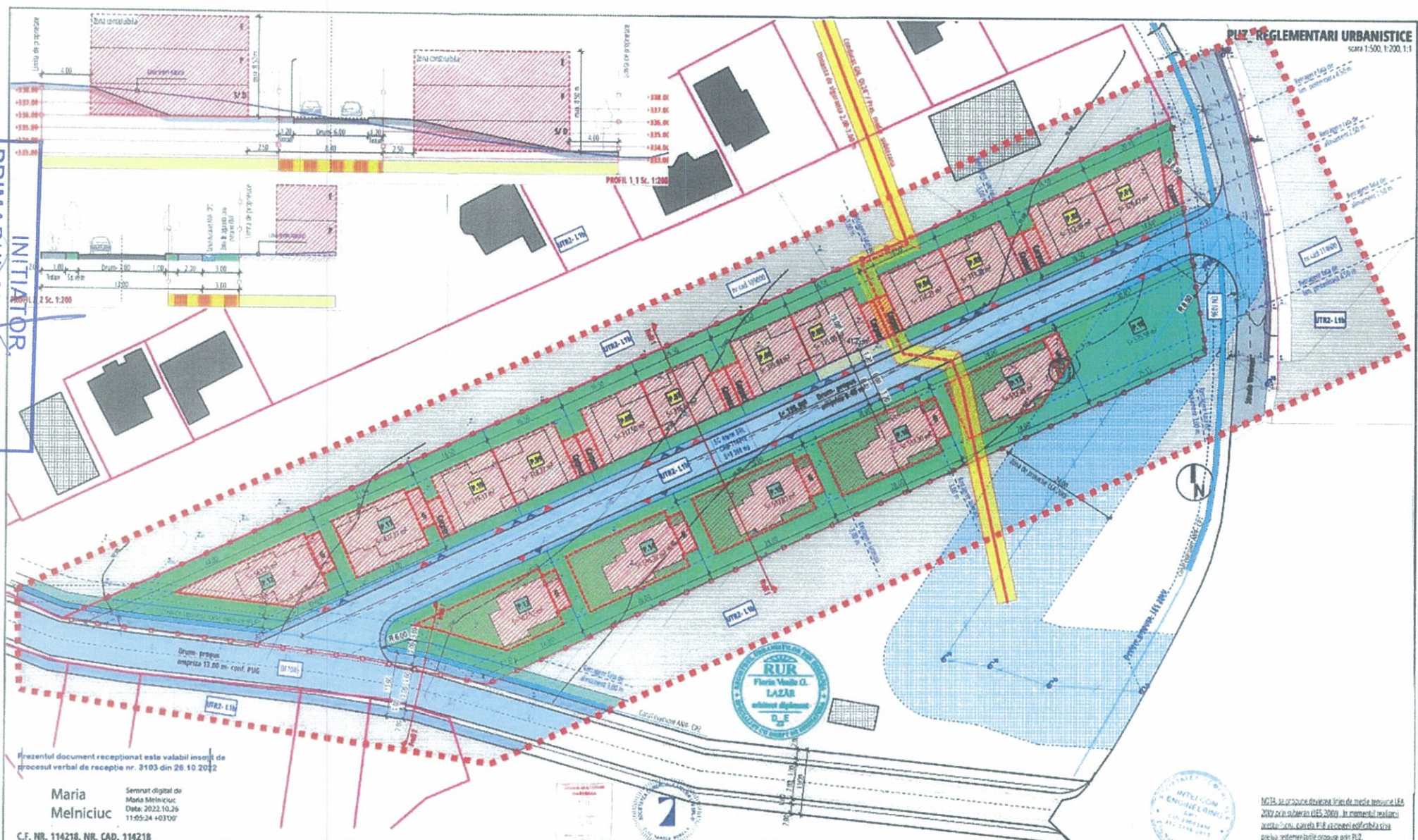
Adresa: Mun. Medias, Soseaua Sibului nr. 48, Bl. 9, Ap. 7, jud. Sibiu

Obiectiv: PUZ- PARCELARE TEREN IN VEDEREA CONSTRUIRII
UNOR LOCUINTE

Proiect nr.
:47/2022
Vol.: Arh

Calitate	Nume	Semnatura	Scara: 1:1 Format: A3-420x297	Amplasament: Mun. Medias, sr. Wewern, F.N., jud. Sibiu	Faza: PUZ
Sef proiect:	drd. ing. Bogdan-Alexandru DEAC				
Proiectat	arh. urb. Florin LAZAR		Data: 20-Jan-23	Denumire plansa: PLAN DE INCADRARE	47/2022/PUZ /A/D/01a
Desenat	arh. urb. Florin LAZAR				

INITIATOR,
PRIMARUL MUNICIPIULUI
MEDIAS
GHEORGHE ROMAN



Prezentul document receptionat este valabil însoțit de
procesul verbal de recepție nr. 3103 din 26.10.2022

Maria
Melniciuc

C.F. NR. 114218, NR. CAD. 114218

LEGENDA		BILANT TERITORIAL - UT02-1 L10				INDICI URBANISTICI - UT02-1 L10				REGISTRAMENT P.4.2.2	
	Limita propriei de teren	Zona constructivă		Existente		Propus		Existente		Propus	
	Construcții publice (parcări publice, școli, spitale)			mp		%		mp		%	
	Limita de proprietate teren agricol în P.U.			mp		%		mp		%	
	Infrastructură de transport			mp		%		mp		%	
	Infrastructură de transport			mp		%		mp		%	
	Infrastructură de transport			mp		%		mp		%	
	Infrastructură de transport			mp		%		mp		%	
	Infrastructură de transport			mp		%		mp		%	
	Infrastructură de transport			mp		%		mp		%	
	Infrastructură de transport			mp		%		mp		%	
	Infrastructură de transport			mp		%		mp		%	
	Infrastructură de transport			mp		%		mp		%	
	Infrastructură de transport			mp		%		mp		%	
	Infrastructură de transport			mp		%		mp		%	
	Infrastructură de transport			mp		%		mp		%	
	Infrastructură de transport			mp		%		mp		%	
	Infrastructură de transport			mp		%		mp		%	
	Infrastructură de transport			mp		%		mp		%	
	Infrastructură de transport			mp		%		mp		%	
	Infrastructură de transport			mp		%		mp		%	
	Infrastructură de transport			mp		%		mp		%	
	Infrastructură de transport			mp		%		mp		%	
	Infrastructură de transport			mp		%		mp		%	
	Infrastructură de transport			mp		%		mp		%	
	Infrastructură de transport			mp		%		mp		%	
	Infrastructură de transport			mp		%		mp		%	
	Infrastructură de transport			mp		%		mp		%	
	Infrastructură de transport			mp		%		mp		%	
	Infrastructură de transport			mp		%		mp		%	
	Infrastructură de transport			mp		%		mp		%	
	Infrastructură de transport			mp		%		mp		%	
	Infrastructură de transport			mp		%		mp		%	
	Infrastructură de transport			mp		%		mp		%	
	Infrastructură de transport			mp		%		mp		%	
	Infrastructură de transport			mp		%		mp		%	
	Infrastructură de transport			mp		%		mp		%	
	Infrastructură de transport			mp		%		mp		%	
	Infrastructură de transport			mp		%		mp		%	
	Infrastructură de transport			mp		%		mp		%	
	Infrastructură de transport			mp		%		mp		%	
	Infrastructură de transport			mp		%		mp		%	
	Infrastructură de transport			mp		%		mp		%	
	Infrastructură de transport			mp		%		mp		%	
	Infrastructură de transport			mp		%		mp		%	
	Infrastructură de transport			mp		%		mp		%	
	Infrastructură de transport			mp		%		mp		%	
	Infrastructură de transport			mp		%		mp		%	
	Infrastructură de transport			mp		%		mp		%	
	Infrastructură de transport			mp		%		mp		%	
	Infrastructură de transport			mp		%		mp		%	
	Infrastructură de transport			mp		%		mp		%	
	Infrastructură de transport			mp		%		mp		%	
	Infrastructură de transport			mp		%		mp		%	
	Infrastructură de transport			mp		%		mp		%	
	Infrastructură de transport			mp		%		mp		%	
	Infrastructură de transport			mp		%		mp		%	
	Infrastructură de transport			mp		%		mp		%	
	Infrastructură de transport			mp		%		mp		%	
	Infrastructură de transport			mp		%		mp		%	
	Infrastructură de transport			mp		%		mp		%	
	Infrastructură de transport			mp		%		mp		%	
	Infrastructură de transport			mp		%		mp		%	
	Infrastructură de transport			mp		%		mp		%	
	Infrastructură de transport			mp		%		mp		%	
	Infrastructură de transport			mp		%		mp		%	
	Infrastructură de transport			mp		%		mp		%	
	Infrastructură de transport			mp		%		mp		%	
	Infrastructură de transport			mp		%		mp		%	
	Infrastructură de transport			mp		%		mp		%	
	Infrastructură de transport			mp		%		mp		%	
	Infrastructură de transport			mp		%		mp		%	
	Infrastructură de transport			mp		%		mp		%	
	Infrastructură de transport			mp		%		mp		%	
	Infrastructură de transport			mp		%		mp		%	
	Infrastructură de transport			mp		%		mp		%	
	Infrastructură de transport			mp		%		mp		%	
	Infrastructură de transport			mp		%		mp		%	
	Infrastructură de transport			mp		%		mp		%	
	Infrastructură de transport			mp		%		mp		%	
	Infrastructură de transport			mp		%		mp		%	
	Infrastructură de transport			mp		%		mp		%	
	Infrastructură de transport			mp		%		mp		%	
	Infrastructură de transport			mp		%		mp		%	
	Infrastructură de transport			mp		%		mp		%	
	Infrastructură de transport			mp		%		mp		%	
	Infrastructură de transport			mp		%		mp		%	
	Infrastructură de transport			mp		%		mp		%	
	Infrastructură de transport			mp		%		mp		%	
	Infrastructură de transport			mp		%		mp		%	
	Infrastructură de transport			mp		%		mp		%	
	Infrastructură de transport			mp		%		mp		%	
	Infrastructură de transport			mp		%		mp		%	
	Infrastructură de transport			mp		%		mp		%	
	Infrastructură de transport			mp		%		mp		%	
	Infrastructură de transport			mp		%		mp		%	
	Infrastructură de transport			mp		%		mp		%	
	Infrastructură de transport			mp		%		mp		%	
	Infrastructură de transport			mp		%		mp		%	
	Infrastructură de transport			mp		%		mp		%	
	Infrastructură de transport			mp		%		mp		%	
	Infrastructură de transport			mp		%		mp		%	
	Infrastructură de transport			mp		%		mp		%	
	Infrastructură de transport			mp		%		mp		%	
	Infrastructură de transport			mp		%		mp		%	
	Infrastructură de transport			mp		%		mp		%	
	Infrastructură de transport			mp		%		mp		%	
	Infrastructură de transport			mp		%		mp		%	
	Infrastructură de transport			mp		%		mp		%	
	Infrastructură de transport			mp		%		mp		%	
	Infrastructură de transport			mp		%		mp		%	
	Infrastructură de transport			mp		%		mp		%	
	Infrastructură de transport			mp		%		mp		%	
	Infrastructură de transport			mp		%		mp		%	
	Infrastructură de transport			mp		%		mp		%	
	Infrastructură de transport			mp		%		mp		%	
	Infrastructură de transport			mp		%		mp		%	
	Infrastructură de transport			mp		%		mp		%	
	Infrastructură de transport			mp		%		mp		%	
	Infrastructură de transport			mp		%		mp		%	
	Infrastructură de transport			mp		%		mp		%	
	Infrastructură de transport			mp		%		mp		%	
	Infrastructură de transport			mp		%		mp		%	
	Infrastructură de transport			mp		%		mp		%	
	Infrastructură de transport			mp		%		mp		%	
	Infrastructură de transport			mp		%		mp		%	
	Infrastructură de transport			mp		%		mp		%	
	Infrastructură de transport			mp		%		mp		%	
	Infrastructură de transport			mp		%		mp		%	
	Infrastructură de transport			mp		%		mp		%	
	Infrastructură de transport			mp		%		mp		%	
	Infrastructură de transport			mp		%		mp		%	
	Infrastructură de transport			mp		%		mp		%	
	Infrastructură de transport			mp		%		mp		%	
	Infrastructură de transport			mp		%		mp		%	
	Infrastructură de transport			mp		%		mp		%	
	Infrastructură de transport			mp		%		mp		%	
	Infrastructură de transport			mp		%		mp		%	
	Infrastructură de transport			mp		%		mp		%	
	Infrastructură de transport			mp		%		mp		%	
	Infrastructură de transport			mp		%		mp		%	
	Infrastructură de transport			mp		%		mp		%	
	Infrastructură de transport			mp		%		mp		%	
	Infrastructură de transport			mp		%		mp		%	
	Infrastructură de transport			mp		%		mp		%	
	Infrastructură de transport			mp		%		mp		%	
	Infrastructură de transport			mp		%		mp		%	
	Infrastructură de transport			mp		%		mp		%	
	Infrastructură de transport			mp		%		mp		%	
	Infrastructură de transport			mp		%		mp		%	
	Infrastructură de transport			mp		%		mp		%	
	Infrastructură de transport			mp		%		mp		%	
	Infrastructură de transport			mp		%		mp		%	
	Infrastructură de transport			mp		%		mp		%	
	Infrastructură de transport			mp		%		mp		%	
	Infrastructură de transport			mp		%		mp		%	
	Infrastructură de transport			mp		%		mp		%	
	Infrastructură de transport			mp		%		mp		%	
	Infrastructură de transport			mp		%		mp		%	
	Infrastructură de transport			mp		%		mp		%	
	Infrastructură de transport			mp		%		mp		%	
	Infrastructură de transport			mp		%		mp		%	
	Infrastructură de transport			mp		%		mp		%	
	Infrastructură de transport			mp		%		mp		%	
	Infrastructură de transport			mp		%		mp		%	
	Infrastructură de transport			mp		%		mp		%	
	Infrastructură de transport			mp		%		mp		%	
	Infrastructură de transport			mp		%		mp		%	
	Infrastructură de transport			mp		%		mp		%	
	Infrastructură de transport			mp		%		mp		%	
	Infrastructură de transport			mp		%		mp		%	
	Infrastructură de transport			mp		%		mp		%	
	Infrastructură de transport			mp		%		mp		%	
	Infrastructură de transport			mp		%		mp		%	
	Infrastructură de transport			mp		%		mp		%	
	Infrastructură de transport			mp		%		mp		%	
	Infrastructură de transport			mp		%		mp		%	
	Infrastructură de transport			mp		%		mp		%	
	Infrastructură de transport			mp		%		mp		%	
	Infrastructură de transport			mp		%		mp		%	
	Infrastructură de transport			mp		%		mp		%	
	Infrastructură de transport			mp		%		mp		%	
	Infrastructură de transport			mp		%		mp		%	
	Infrastructură de transport			mp		%		mp		%	
	Infrastructură de transport										

NOTA: se grupele dintr-o linie de medii însumează 2019 sau sub 2019, în momentul realizării acestor calcule, PIB-ul este încă estimat și nu poate reflecta toate problemele cu PIB-ul.

 INTELCON engineering		Proiectant general: S.C. INTELCON ENGINEERING S.R.L. str. G. V. Babarcea, 23, Cluj - Napoca, jud. Cluj RO 33993456 / 712.0146.7095 e-mail: intelcon@intelcon.com	
Proiect de instalare, proiectat: 		Beneficiar: SC Alterm SRL	
C-18 Bazea Str. Gr. Nord-vest nr. 33, et. 24 P. 1 - 401000, 534177 tel. 0416 316941 ext. 101 www.intelcon.ro		Obiect: PUS-PARCELA TEREN ÎN VEDEREA CONSTRUIRII UNOR LOCUINTE	
Calitate	Nume	Semnat	Scad. 236.15 Puncte
Televizi	doc. ing. Bogdan-Alexandru DUC		Amplasat: Muș Medias s. Văneș, P. 1, jud. Sibiu
Proiect	edu. ing. Florin IACOB	Date	Detinute
Desen	edu. ing. Florin IACOB	14-09-13	PLU, REGLEMENTAR USABANSIME
			47/2022-PLU 14/05/2024



ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
MUNICIPIUL MEDIAS

Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841 198
www.primariamediaș.ro; e-mail: primaria@primariamediaș.ro

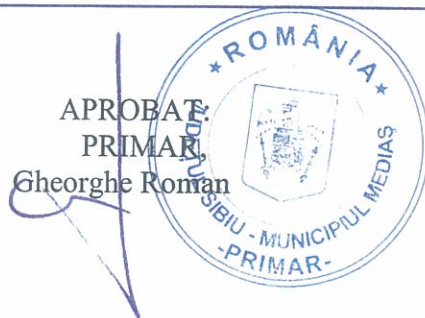
Uzot
Secretar General
Muntean Sonda



Anexa 2 la P.H. NR 153 / 2023

DIRECȚIA DEZVOLTARE URBANĂ
COMPARTIMENTUL URBANISM
NR. 1367/ 10.05.2023

APROBAT:
PRIMAR,
Gheorghe Roman



RAPORT

Privind implicarea publicului, în elaborarea PUZ
” Parcelare teren în vederea construirii unor locuințe ” str. Wewern f.n.

În conformitate cu H.C.L. nr. 85/2011 privind aprobarea Regulamentului local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea Planurilor de urbanism și amenajare a teritoriului municipiului Mediaș, în vederea informării cetățenilor cu privire la construirea unor locuințe pe terenul situat în Mediaș, str. Wewern f.n., s-au întreprins următoarele:

1. În perioada 30.01– 05.02.2023 a fost făcut public anunțul privind elaborare PUZ în mass media, ziarul Tribuna de Sibiu ,
2. S-a afișat pe site-ul Primăriei în data de 26 ianuarie 2023, anunțul privind intenția SC ATERM SRL de a construi locuințe pe terenul situat în Mediaș, str. Wewern f.n.
3. S-a afișat anunțul împreună cu P.U.Z.- ul în holl-ul Primăriei în data de 26.01.2023.
4. S-au amplasat panouri cu reprezentarea vizuală sugestivă a intenției de elaborare a P.U.Z. în zona studiată.
5. În perioada 26.01. – 09.03.2023, publicul a fost invitat să transmită eventualele observații sau propuneri la sediul Primăriei.
6. S-a notificat vecinul de parcelă : d-na Călugăr Raluca prin adresa nr.1367/15.02.2023.
7. Până la data întocmirii prezentului raport nu s-au mai primit alte comentarii sau observații la sediul Primăriei .

Informarea și consultarea publicului pe durata de implementare a Planului Urbanistic de Zonă ” Parcelare teren în vederea construirii unor locuințe ” str. Wewern f.n., s-a făcut conform metodologiei de lucru aprobată prin Ordinul nr.2701 din 30.12.2010 dar și prin respectarea Legii nr.544/2001 cu modificările și completările ulterioare, și se consideră procedura încheiată.

În acest sens, propunem prezentul raport spre însușire de către Consiliul Local.

ARHITECT ȘEF,
Arh. Urb. Mihaela Paul

ÎNTOCMIT,
Popovici Dorina

Dact.PD/2ex

INITIATOR,
PRIMARUL MUNICIPIULUI
MEDIAS
GHEORGHE ROMAN



ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
MUNICIPIUL MEDIAȘ

Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198
www.primariamedias.ro; e-mail: primaria@primariamedias.ro



DIRECȚIA DEZVOLTARE URBANĂ
COMPARTIMENT URBANSIM
NR. 1367 / 17.05.2023

APROBAT:
PRIMAR,
Gheorghe Roman



RAPORT DE SPECIALITATE
privind avizarea documentației de urbanism și însușirea raportului
privind implicarea și consultarea publicului în elaborarea PUZ
” Parcelare teren în vederea construirii unor locuințe” str. Wewern f.n.

Văzând referatul de aprobare nr.153/.....2023 și Proiectul de Hotărâre nr.153/.....2023 privind propunerea de însușire a raportului privind implicarea și consultarea publicului în elaborarea PUZ ” Parcelare teren în vederea construirii unor locuințe” str. Wewern f.n. și

Ținând seama de :

- prevederile art. 25 alin. (1), art. 56 alin. (1) din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, republicată,
- Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată și actualizată, art.129 alin.(2) lit.”c”, alin.(6) lit.”c”, art.139, art.200 din OUG nr.57/2019 – Codul Administrativ,
- Ordin nr.2701/2010 – pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism,
- precum și faptul că prin Certificatul de urbanism nr. 120/25.03.2022 s-a impus beneficiarului SC ATERM SRL, cu sediul în Mediaș, șos. Sibiului nr.48, bl.9, ap.7, elaborarea unui plan urbanistic de zonă, în aplicarea prevederilor legii privind amenajarea teritoriului și urbanismul.

Din punct de vedere juridic, terenul pentru care s-a inițiat planul urbanistic de zonă, se află în intravilanul municipiului Mediaș, str. Wewern fn., identificat prin extrasul CF Mediaș nr.114218 nr.cad. 114218 cu suprafața de 9.398 mp, proprietar SC ATERM SRL cu sediul în Mediaș, str. Sibiului nr.48, bl.9, ap.7.

Din punct de vedere economic terenul este încadrat în zona UTR2, subzona L1b - subzonă locuințe individuale și colective mici, cu regim de construire izolat sau cuplat, conf. P.U.G aprobat cu HCL nr.53/2012, prelungit prin HCL nr.63/2022.

Se propune construirea unor locuințe, cu respectarea reglementărilor urbanistice ale zonei.

Cu cererea nr. 1367/ 25.01.2023 beneficiarul solicită analizarea Planului Urbanistic de Zonă ” Parcelare în vederea construirii unor locuințe” str. Wewern fn., întocmit de arh. Florin Lazăr - proiectant SC Atelier LFV SRL.

Menționăm că s-a parcurs și încheiat procedura de informare și consultare a publicului, raportul nr.1367/ 10.05.2023 privind informarea publicului fiind anexat prezentei.

Propunem spre analiză și aprobare prezentul raport privind:

1. Avizarea primei versiuni a documentației de urbanism PUZ ” Parcelare teren în vederea construirii unor locuințe” str. Wewern fn., conform Anexei nr.1.
2. Însușirea raportului de implicare a publicului privind P.U.Z. ”Parcelare teren în vederea construirii unor locuințe” str. Wewern fn., conform Anexei nr.2.

ARHITECT ȘEF ,
Arh. Urb. Paul Mihaela



ÎNTOCMIT,
Popovici Dorina



VIZAT JURIDIC,



PD/2ex.

Se comunică: 1 ex. dosar/1 ex. DAPL.

Cod: FO-03.01.ver.1